

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
Vietnam Public Joint Stock
Commercial Bank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 12847/PVB-VPĐQT
V/v: Quyết định số 227/2026/QĐST-DS ngày
22/5/2026 của TAND Khu vực 5 – Hà Nội
No.: 12847/PVB-VPĐQT
Re. Decision No. 227/2026/QĐ-ST-DS dated
May 22, 2026, issued by the People's Court of
Area 5 – Hanoi

Hà Nội, ngày 09 tháng 7 năm 2026

Hanoi, ...July...9th.....year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: Ủy ban chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission of Vietnam

1. Tên tổ chức/Name of organization: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam/Vietnam Public Joint Stock Commercial Bank (PVcomBank)

- Mã chứng khoán/Stock code: PCB

- Địa chỉ/Address: 22 Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội/22 Ngo Quyen Street, Cua Nam Ward, Hanoi City, Vietnam

- Liên hệ công bố thông tin/Contact Person for Information Disclosure: Nguyễn Thị Thu Phương/Ms. Nguyen Thi Thu Phuong

+ Điện thoại liên hệ/Tel.: 0243.9426.800 – Ext: 1528

Fax: 0243.9426.796/97

+ E-mail: phuongntt@pvcombank.com.vn



2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 08/7/2026 Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) nhận được Quyết định số 227/2026/QĐST-DS ngày 22/5/2026 của TAND Khu vực 5 – Hà Nội công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

- Các Hợp đồng cho vay ngày 11/4/2023, các Khế ước nhận nợ ngày 14/4/2023 và ngày 17/4/2023, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 11/4/2023 được giao kết giữa PVcomBank với bà Nguyễn Thị Vân Anh, ông Nguyễn Tuấn Anh, ông Nguyễn Thành Thủy là hoàn toàn tự nguyện, đảm bảo yêu cầu về chủ thể tham gia giao kết, có nội dung và hình thức phù hợp quy định pháp luật, có hiệu lực pháp luật và có giá trị áp dụng đối với các bên tham gia giao kết.

- Cách tính lãi trong hạn, lãi quá hạn, phạt chậm trả lãi và phí được quy định trong các Hợp đồng cho vay, các Khế ước nhận nợ so với các Quyết định/Thông báo điều chỉnh lãi suất của PVcomBank là đúng theo các thỏa thuận mà các bên đã ký và phù hợp với quy định pháp luật nên có hiệu lực pháp luật, có giá trị áp dụng bắt buộc đối với các bên tham gia giao kết.

- Các bên xác nhận tạm tính đến hết ngày 14/5/2026, bà Vân Anh và ông Tuấn Anh còn nợ PVcomBank tổng số tiền là 1.848.399.524 đồng (gốc, lãi).

- Xác nhận bà Vân Anh, ông Tuấn Anh có trách nhiệm thanh toán cho PVcomBank tổng số tiền còn nợ tính đến hết ngày 14/5/2026 là 1.848.399.524 đồng (gốc, lãi). Kể từ ngày

15/5/2026 cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản nợ, bà Vân Anh, ông Tuấn Anh còn phải chịu các khoản lãi và phí của toàn bộ khoản nợ còn phải thanh toán theo mức lãi suất nợ quá hạn, phạt chậm trả lãi và phí mà các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng cho vay, các Khế ước nhận nợ. Trường hợp trong các Hợp đồng cho vay, các Khế ước nhận nợ nêu trên, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của PVcomBank thì lãi suất mà khách hàng phải trả theo quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của PVcomBank.

- Trường hợp bà Vân Anh, ông Tuấn Anh, ông Thủy thanh toán hết toàn bộ khoản nợ theo các Hợp đồng cho vay, các Khế ước nhận nợ nêu trên và Hợp đồng hạn mức cho vay ngày 24/11/2023 và Khế ước nhận nợ ngày 16/6/2025 giữa PVcomBank với bà Vân Anh, ông Tuấn Anh, ông Thủy thì PVcomBank có trách nhiệm trả lại giấy tờ nhà đất thế chấp cho ông Thủy và làm thủ tục giải chấp ngay.

- Kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật cho đến hết ngày 30/9/2026 mà bà Vân Anh, ông Tuấn Anh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì PVcomBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại TSBĐ để thu hồi nợ cho PVcomBank. Trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thì các tổ chức, cá nhân đang kinh doanh, sinh sống, sinh hoạt dưới mọi hình thức trên các tài sản thế chấp có nghĩa vụ phải di chuyển đi nơi khác để thi hành án.

Trường hợp sau khi phát mại mà số tiền phát mại không đủ thanh toán toàn bộ khoản nợ cho PVcomBank thì bà Vân Anh, ông Tuấn Anh có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số tiền còn nợ cho PVcomBank.

Trường hợp số tiền phát mại có giá trị lớn hơn số tiền bà Vân Anh, ông Tuấn Anh phải trả cho PVcomBank thì số tiền còn lại sau khi thanh toán khoản nợ tiếp tục được thanh toán cho khoản nợ theo Hợp đồng hạn mức cho vay, Khế ước nhận nợ được ký giữa PVcomBank và ông Thủy. Số tiền còn lại sau khi thanh toán hết các khoản nợ nói trên được trả cho ông Thủy.

On July 8, 2026, Vietnam Public Joint Stock Commercial Bank (PVcomBank) received Decision No. 227/2026/QĐ-ST-DS dated May 22, 2026, issued by the People's Court of Area 5 – Hanoi, recognizing the agreement of the parties as follows:

- The Loan Agreements dated April 11, 2023, the Debt Receipts dated April 14, 2023 and April 17, 2023, and the Mortgage Agreement on Land Use Rights dated April 11, 2023 signed between PVcomBank and Ms. Nguyen Thi Van Anh, Mr. Nguyen Tuan Anh, and Mr. Nguyen Thanh Thuy are completely voluntary, meet the requirements regarding the parties involved, have contents and forms in compliance with legal regulations, are legally effective, and are binding on the parties.

- The method of calculating interest within the term, overdue interest, late payment penalties, and fees as stipulated in the Loan Agreements and Debt Receipts compared to PVcomBank's Decisions/Notices on interest rate adjustments is correct according to the agreements signed by the parties and in compliance with legal regulations; therefore, they are legally effective and binding on the parties.

- The parties confirm that, up to the end of May 14, 2026, Ms. Van Anh and Mr. Tuan Anh still owe PVcomBank a total amount of VND 1,848,399,524 (principal and interest).

- It is confirmed that Ms. Van Anh and Mr. Tuan Anh are responsible for repaying PVcomBank the full total outstanding amount as of the end of May 14, 2026, which is VND 1,848,399,524 (principal and interest). From May 15, 2026, until the full repayment of all debts, Ms. Van Anh and Mr. Tuan Anh shall continue to bear the interest and fees on the entire outstanding debt at the overdue interest rate, late payment penalties, and fees as

agreed by the parties in the Loan Agreements and Debt Receipts. In case the above Loan Agreements and Debt Receipts stipulate adjustments to the lending interest rate according to PVcomBank's periodic adjustments, the interest rate that the borrowers must pay according to the Court's decision will also be adjusted accordingly to PVcomBank's interest rate adjustments.

- In case Ms. Văn Anh, Mr. Tuan Anh, and Mr. Thuy fully repay all debts under the above Loan Agreements and Debt Receipts and the Credit Line Agreement dated November 24, 2023 and Debt Receipt dated June 16, 2025 between PVcomBank and Ms. Van Anh, Mr. Tuan Anh, and Mr. Thuy, then PVcomBank is responsible for returning the mortgaged land and house documents to Mr. Thuy and immediately completing the release of the mortgage.

- From the effective date of the Court's decision until the end of September 30, 2026, if Ms. Van Anh and Mr. Tuan Anh fail to perform or do not fully perform their repayment obligations, PVcomBank has the right to request the judgment enforcement agency to seize and auction the collateral assets for debt recovery. In the event of collateral enforcement, all organizations and individuals currently doing business, residing, or living in any form on the mortgaged assets are obligated to relocate to other places to execute the judgment. In case, after auctioning the collateral assets, the proceeds are insufficient to fully repay the debt to PVcomBank, Ms. Van Anh and Mr. Tuan Anh are obligated to continue repaying the remaining debt in full to PVcomBank.

In case the proceeds from the auction of the collateral assets exceed the amount that Ms. Van Anh and Mr. Tuan Anh must repay to PVcomBank, the remaining amount after repaying that debt shall be applied to the debt under the Credit Line Agreement and Debt Receipt signed between PVcomBank and Mr. Thuy. Any remaining amount after full repayment of the above debts shall be returned to Mr. Thuy.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của PVcomBank vào ngày 09.../7.../2026, tại đường dẫn <https://www.pvcombank.com.vn/co-dong.html>/This information was published on the company's website on July...9...2026, as in the link <https://www.pvcombank.com.vn/co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Recipients

- Như kính gửi/As addressed above;
- Lưu: VT; VPHĐQT/Filed at:
Administrative Office, BOD's office.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Nguyễn Đình Lâm